

APRESENTAÇÃO DA SOLUÇÃO · FORCONSTRUCTION

Plataforma de fiscalização e gestão de empreitadas

Cada empreitada acompanhada do diário de obra ao relatório ao dono de obra, com os prazos sempre à vista e a marca da sua empresa.

SOLUÇÃO

ForConstruction

Fiscalização e gestão de empreitadas

AIOBI

Funchal · Região Autónoma da Madeira

Setembro de 2026

Reconhece algum destes problemas?

Diário e autos em papel

O diário de obra e os autos de medição estão em papel ou em folhas de cálculo.

Trabalhos complementares difíceis de seguir

Trabalhos complementares e prorrogações acumulam-se sem uma visão clara do impacto no prazo e no custo.

Relatórios montados à mão

Cada relatório ao dono de obra junta fotografias, medições e notas copiadas de vários sítios.

Cinco módulos para cada empreitada e um núcleo comum

Módulos para acompanhar cada empreitada, do diário de obra ao relatório ao dono de obra.

A

Obras, prazos e relatórios

Obras ativas com consignação, prorrogações, termo do prazo em vigor e relatórios ao dono de obra

B

Diário de obra

Registo diário com meteorologia, trabalhadores, equipamento, trabalhos executados e ocorrências

C

Autos de medição e marcos

Autos de medição do empreiteiro, marcos de execução e verificação pela fiscalização

D

Trabalhos complementares, erros e omissões

Pedidos com valor, prazo adicional, parecer da fiscalização e decisão do dono de obra

E

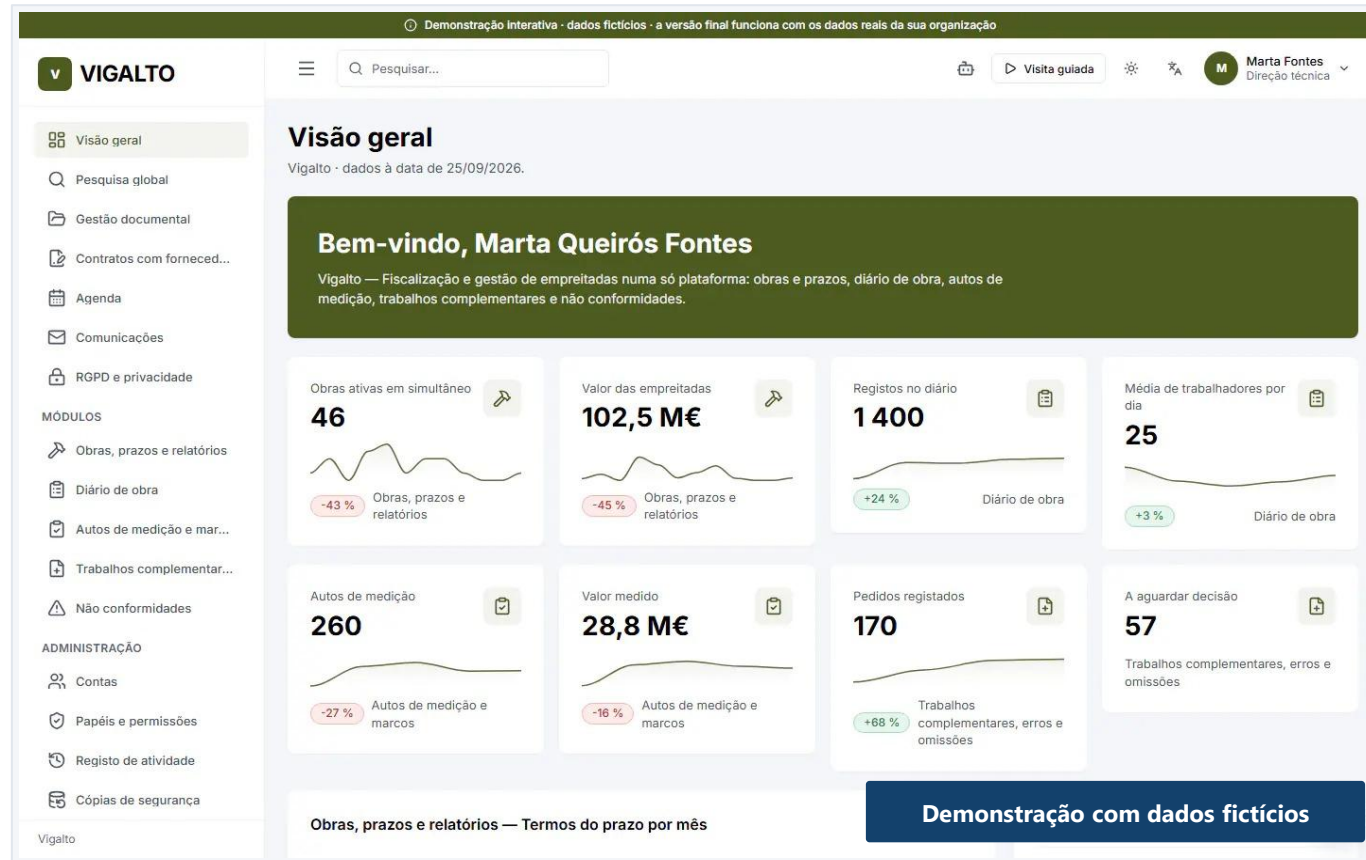
Não conformidades

Não conformidades com registo fotográfico, gravidade e prazo de correção

Núcleo comum

Gestão documental, contratos, agenda, comunicações, ferramentas de RGPD e perfis de acesso, em português de Portugal e inglês britânico.

Todas as obras num painel



Indicadores das obras, do diário, dos autos, dos trabalhos complementares e das não conformidades, logo ao entrar.

As obras com prazo excedido, num filtro

Facetas por tipo, localização, fase e prazo; aqui só as obras que ultrapassaram o termo em vigor.

- Prazos excedidos e termos próximos
- Pesquisa, ordenação e escolha de colunas
- Exportação em CSV, Excel e PDF

Demonstração Interativa - dados fictícios - a versão final funciona com os dados reais da sua organização

VIGALTO

Visão geral / Obras, prazos e relatórios

Obras, prazos e relatórios

Obras ativas com dono de obra, empreiteiro, valor, consignação, prorrogações, termo do prazo em vigor e relatórios ao dono de obra. É a unidade de valor da solução.

+ Nova obra Importar Dashboard

Inteligência artificial nas obras [Ocultar exemplos](#)

Exemplos do que a inteligência artificial faz com os prazos e os relatórios ao dono de obra.
Respostas simuladas: nesta demonstração não há chamadas a serviços de IA.

Preparar o relatório mensal ao dono de obra Que obras estão em risco de exceder o prazo? Resumir o pedido de prorrogação

2 de 46 registos Guardar vista

Filtros Colunas Exportar

Filtros (1)

Tipo de obra	Localização	Situação do prazo	Tipo de dono de obra
Construção nova 1 (21)	Braga 1 (7)	Dentro do prazo 44	Fundo de investimento imobili... 1 (6)
Reabilitação 1 (14)	Lisboa 1 (6)	Prazo excedido 2	Promotor imobiliário 1 (18)

Prorrogação do prazo	Fase	Relatório
Prorrogação concedida 2 (20)	Em execução 2 (35)	Relatório agendado 1 (34)

Demonstração com dados fictícios

Prazo, prorrogações e relatórios numa ficha

Consignação, termo contratual, prorrogações e termo em vigor, com a execução física face ao tempo decorrido.

- Execução física face ao tempo decorrido
- Prorrogações e termo em vigor
- Relatórios ao dono de obra e registos relacionados

Demonstração Interativa - dados fictícios - a versão final funciona com os dados reais da sua organização

VIGALTO

Visão geral
Pesquisa global
Gestão documental
Contratos com forneced...
Agenda
Comunicações
RGPD e privacidade

MÓDULOS

- Obras, prazos e relatórios
- Diário de obra
- Autos de medição e mar...
- Trabalhos complementar...
- Não conformidades

ADMINISTRAÇÃO

- Contas
- Papéis e permissões
- Registo de atividade
- Cópias de segurança

Vigalto

Obras, prazos e relatórios / OBR-2025-001

OBR-2025-001 Dentro do prazo

Obra - Edifício de habitação coletiva, lote 3

Voltar Marcar favorito Imprimir Editar Eliminar

Prazo e prorrogações Dentro do prazo Em execução

Calculado a 25/09/2026 (data de referência da demonstração)

CONSIGNAÇÃO	PRAZO CONTRATUAL	TERMO CONTRATUAL	PRORROGAÇÕES CONCEDIDAS	TERMO DO PRAZO EM VIGOR
02/06/2025	561 dias	15/12/2026	45 dias	29/01/2027

POR DECORRER
126 dias

Tempo decorrido 79,2% Execução física 58%

• Execução atrás do tempo decorrido

Relatórios ao dono de obra Relatório agendado

O relatório reúne a execução, os autos, os trabalhos complementares e as não conformidades da obra.

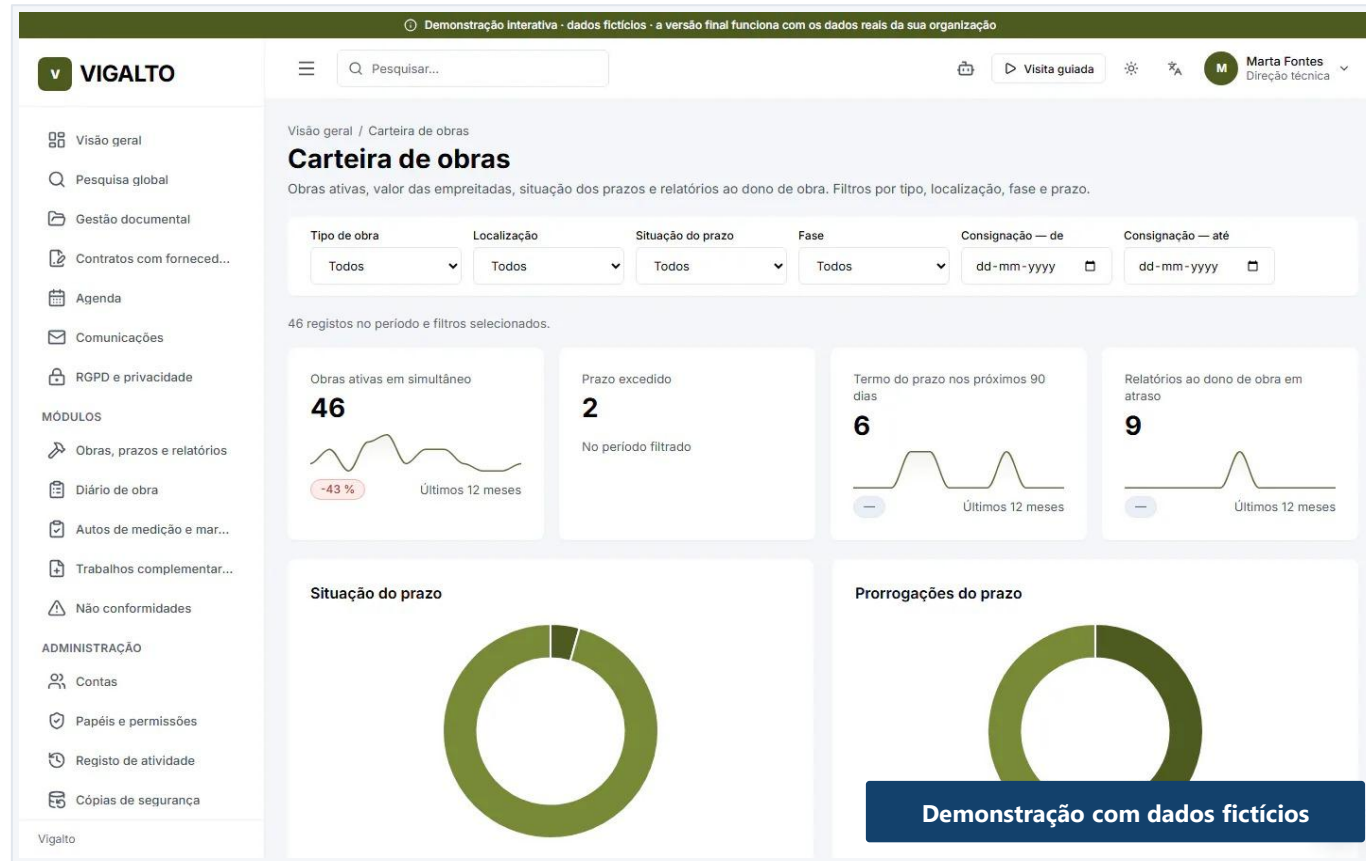
ÚLTIMO RELATÓRIO	PRÓXIMO RELATÓRIO	REGISTOS NO DIÁRIO	AUTOS DE MEDIÇÃO	TRABALHOS A AGUARDAR DECISÃO
31/08/2026	30/09/2026	50	5	3

NÃO CONFORMIDADES EM CORREÇÃO
3

Preparar relatório ao dono de obra

Demonstração com dados fictícios

A carteira de obras num dashboard



Obras ativas em simultâneo, prazos excedidos, termos nos próximos 90 dias e relatórios ao dono de obra em atraso.

A IA no trabalho de todos os dias

A IA ajuda a classificar, extrair dados, resumir e alertar dentro de cada módulo. A demonstração mostra exemplos ilustrativos.

Extrair dados de autos

Lê os autos de medição e preenche as quantidades e os valores.

Alertar prazos

Avisa antes de terminar um prazo ou uma prorrogação.

Resumir o diário de obra

Resume os registos do diário de obra de cada semana.

Classificar não conformidades

Propõe o tipo e a gravidade de cada não conformidade registada.

Um site público com a marca da sua empresa

O portal apresenta a empresa e os seus serviços a donos de obra e parceiros, com a mesma marca da plataforma.

- Apresentação, vantagens e módulos
- Contactos e acesso à plataforma
- Disponível como extra, na lista de extras da página de preços



Como funciona o projeto

1

Conheça e calcule

Conheça os módulos e calcule o preço para o número de obras que acompanha, antes de qualquer reunião.

2

Migramos e configuramos

Migramos os registos atuais e configuramos a plataforma com o nome e o logótipo da sua empresa.

3

Comece a trabalhar

A equipa usa a IA e os dashboards desde o primeiro dia na plataforma.

4

Os dados são seus

No fim do plano, recebe os dados de cada obra em formatos abertos, com 90 dias de transição.

Licença + plano, com os preços publicados

O preço depende do escalão, do número de utilizadores internos e do número de obras ativas em simultâneo.

	ForConstruction Essencial	ForConstruction Professional	ForConstruction Enterprise	ForConstruction Custom
Para quem	Um departamento ou processo	Vários departamentos	Organização inteira, com integrações	Requisitos próprios de alojamento, segurança ou design
Utilizadores internos da plataforma	Até 25	Até 100	Até 300	A acordar
Obras ativas em simultâneo	Até 10	Até 40	Até 150	A acordar
Módulos da indústria	Pacote base	Pacote completo	Pacote completo + 2 módulos à medida	À medida
Fontes de dados migradas	Até 2	Até 5	Até 10	A acordar
Dashboards	Os do pacote	+ 3 personalizados	+ 10 personalizados	A acordar

Preços publicados

Os valores de cada escalão, dos extras e a calculadora estão em

aiobi.pt/pt/precos

- Licença de implementação e utilização + plano mensal ou anual, que começa quando o projeto é concluído e inclui um plano na Plataforma AIOBI.
- No setor privado, a licença paga-se em duas partes: metade na adjudicação e metade na conclusão do projeto, com prazos de 24, 36 ou 48 meses. No setor público, os termos de pagamento ficam definidos no contrato.
- No fim do plano, os dados da sua organização em formatos abertos, com 90 dias de transição.

Veja a solução, calcule o preço e solicite um orçamento

1 Conhecer a ForConstruction

aiobi.pt/pt/solucoes/construcao

2 Calcular o preço

aiobi.pt/pt/precos

3 Solicitar orçamento

aiobi.pt/pt/orcamento

AIOBI

Funchal, Madeira, Portugal

info@aiobi.pt · aiobi.pt