

APRESENTAÇÃO DA SOLUÇÃO · FORPROPERTY

Plataforma de gestão para carteiras de imóveis

A carteira de imóveis, os contratos de arrendamento e os prazos num só sítio, com a marca da sua empresa. Para gestoras de imóveis, fundos e senhorios institucionais.

SOLUÇÃO

ForProperty

Gestão de património imobiliário

AIOBI

Funchal · Região Autónoma da Madeira

Setembro de 2026

Reconhece algum destes problemas?

Informação espalhada

Os dados de cada imóvel estão em pastas e folhas de cálculo diferentes. Encontrar um documento leva tempo.

Contratos e prazos sem alerta

Renovações e outros prazos dependem de lembretes pessoais. Um prazo falhado pode custar dinheiro.

Relatórios feitos à mão

Cada relatório à administração começa do zero, com números copiados de várias fontes.

Cinco módulos de gestão de imóveis e um núcleo comum

Módulos desenhados para quem administra carteiras de arrendamento, ligados entre si a partir da ficha de cada imóvel.

A Imóveis e frações

Carteira de imóveis e frações para arrendamento, com tipologia, área, classe energética e ocupação

B Arrendamentos e rendas

Contratos de arrendamento, rendas, cobranças e renovações

C Manutenção e pedidos

Pedidos dos inquilinos e trabalhos de manutenção, com prazos e custos

D Obrigações e documentação

Licenças, certificados energéticos e prazos fiscais de cada imóvel

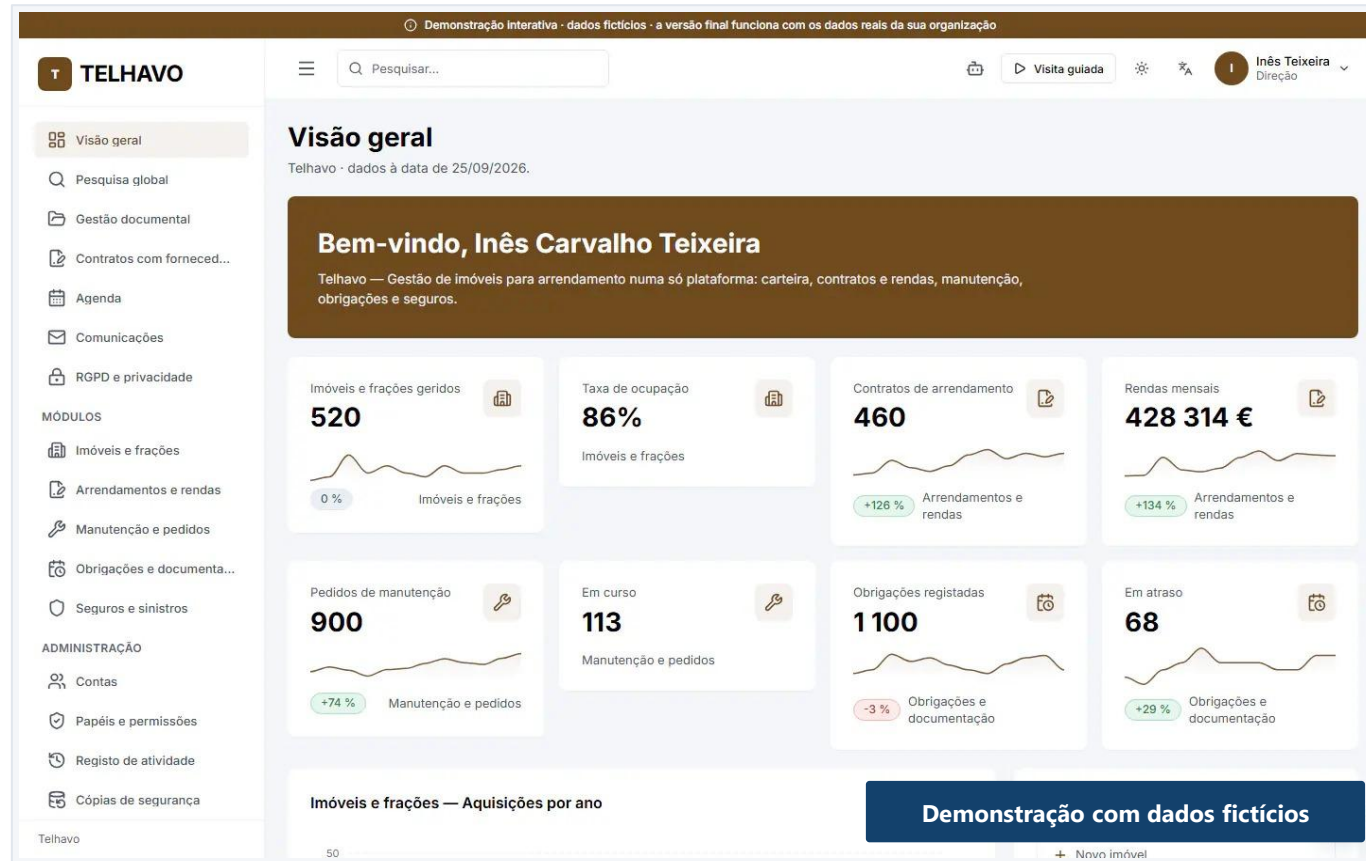
E Seguros e sinistros

Apólices por imóvel, renovações e sinistros

Núcleo comum

Gestão documental, contratos, agenda, comunicações, ferramentas de RGPD e perfis de acesso, em português de Portugal e inglês britânico.

Toda a carteira num painel



Indicadores dos imóveis, dos arrendamentos, da manutenção, das obrigações e dos seguros, logo ao entrar.

Os imóveis por arrendar, num filtro

Listas com facetas por localização, tipologia, classe energética e situação.

- Imóveis vagos ou reservados num clique
- Pesquisa, ordenação e escolha de colunas
- Exportação em CSV, Excel e PDF

Demonstração interativa · dados fictícios · a versão final funciona com os dados reais da sua organização

T TELHAVO

Visão geral / Imóveis e frações

Imóveis e frações

Carteira de imóveis e frações para arrendamento, com localização, tipologia, classe energética, situação e renda de referência. É a unidade de valor da solução.

+ Novo imóvel Importar Dashboard

Inteligência artificial na carteira de imóveis Ocultar exemplos

Exemplos do que a inteligência artificial faz com os imóveis e frações geridos.
Respostas simuladas: nesta demonstração não há chamadas a serviços de IA.

Que imóveis vagos devem ser priorizados? Resumir a carteira para o relatório do proprietário Sugerir uma renda para esta fração

56 de 520 registos Guardar vista

Filtros Colunas Exportar

Limpar tudo Mostrar todos Recolher todos

Filtros (2)

Localização	Tipologia	Situação	Uso
Aveiro 2 (21)	Armazém 4 (20)	Arrendado 447	Habitação 42 (404)
Braga 2 (41)	Escritório 4 (43)	Em obras 17	Comércio e serviços 14 (116)
Coimbra 2 (36)	Loja 6 (53)	Reservado 16	
Faro 2 (37)	Morada 2 (20)	Vago 40	
Funchal 6 (39)	Apartamento T0 3 (21)		
Leiria 6 (20)	Apartamento T1 13 (98)		

Classe energética	Proprietário
A 7 (54)	Fundo de investimento imobili... 15 (216)

Demonstração com dados fictícios

Tudo sobre um imóvel, numa ficha

A ficha reúne o contrato, os pedidos de manutenção, as obrigações e a apólice de cada imóvel.

- Tipologia, área, classe energética e situação
- Renda de referência e contrato em vigor
- Documentos associados e registos relacionados

Demonstração Interativa - dados fictícios - a versão final funciona com os dados reais da sua organização

TELHAVO

Imóveis e frações / IMV-0001

IMV-0001 • Arrendado

Imóvel

← Voltar ★ Marcar favorito 🖨 Imprimir ✎ Editar 🗑 Eliminar

Identificação e localização

EDIFÍCIO	LOCALIZAÇÃO
Edifício Atlântico	• Lisboa

Características

TIPOLOGIA	USO
• Apartamento T2	• Habitação
ÁREA ÚTIL (M²)	CLASSE ENERGÉTICA
92	• C
DATA DE AQUISIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO
14/05/2019	385 000,00 €

Situação e renda

SITUAÇÃO	RENTA DE REFERÊNCIA (MÉS)
• Arrendado	1 450,00 €
ÚLTIMA VISTORIA	
18/03/2026	

Gestão

PROPRIETÁRIO	GESTOR RESPONSÁVEL
• Fundo de investimento imobiliário	Tiago Nóbrega Faria
OBSERVAÇÕES	
Imóvel em bom estado de conservação.	

Documentos associados 3

Associar existente Anexar

Relatório de acompanhamento 2026/174
DOC-2026-0174 - Contrato - v1 - 484 KB - 23/09/2026 14:27

Registos relacionados 8

ARRENDAMENTOS E RENDAS (1)

ARR...

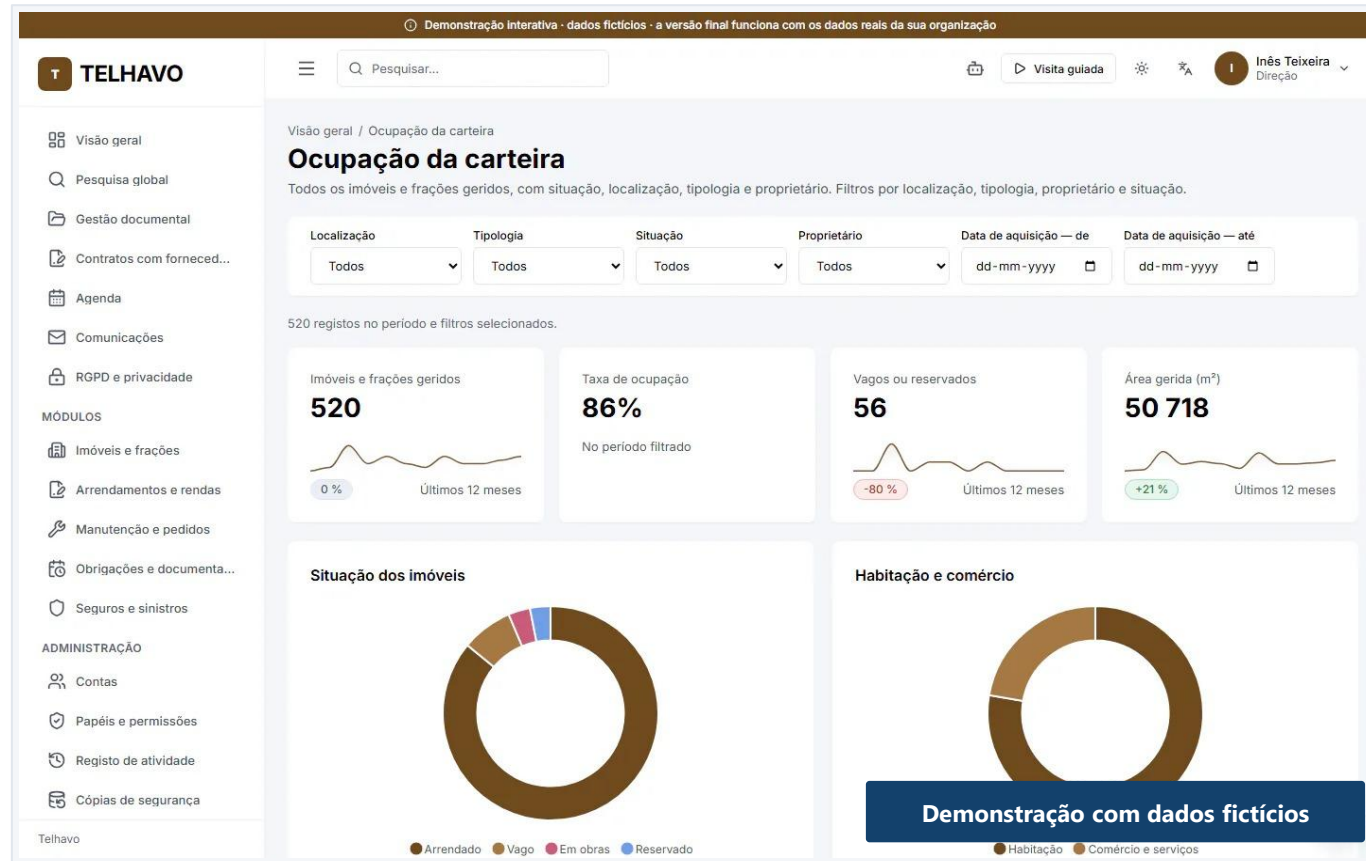
MAI...

MAN-2026-0001

Demonstração com dados fictícios

Em curso

A ocupação da carteira, com filtros



Taxa de ocupação, imóveis vagos e rendas de referência por localização, tipologia e proprietário.

A IA no trabalho de todos os dias

A IA ajuda a classificar, extrair dados, resumir e alertar dentro de cada módulo. A demonstração mostra exemplos ilustrativos.

Classificar documentos

Arruma cada documento recebido no imóvel e na categoria certos.

Extrair dados de contratos

Lê os contratos e preenche as datas, as partes e os valores.

Resumir documentos

Resume documentos longos nos pontos que importam para decidir.

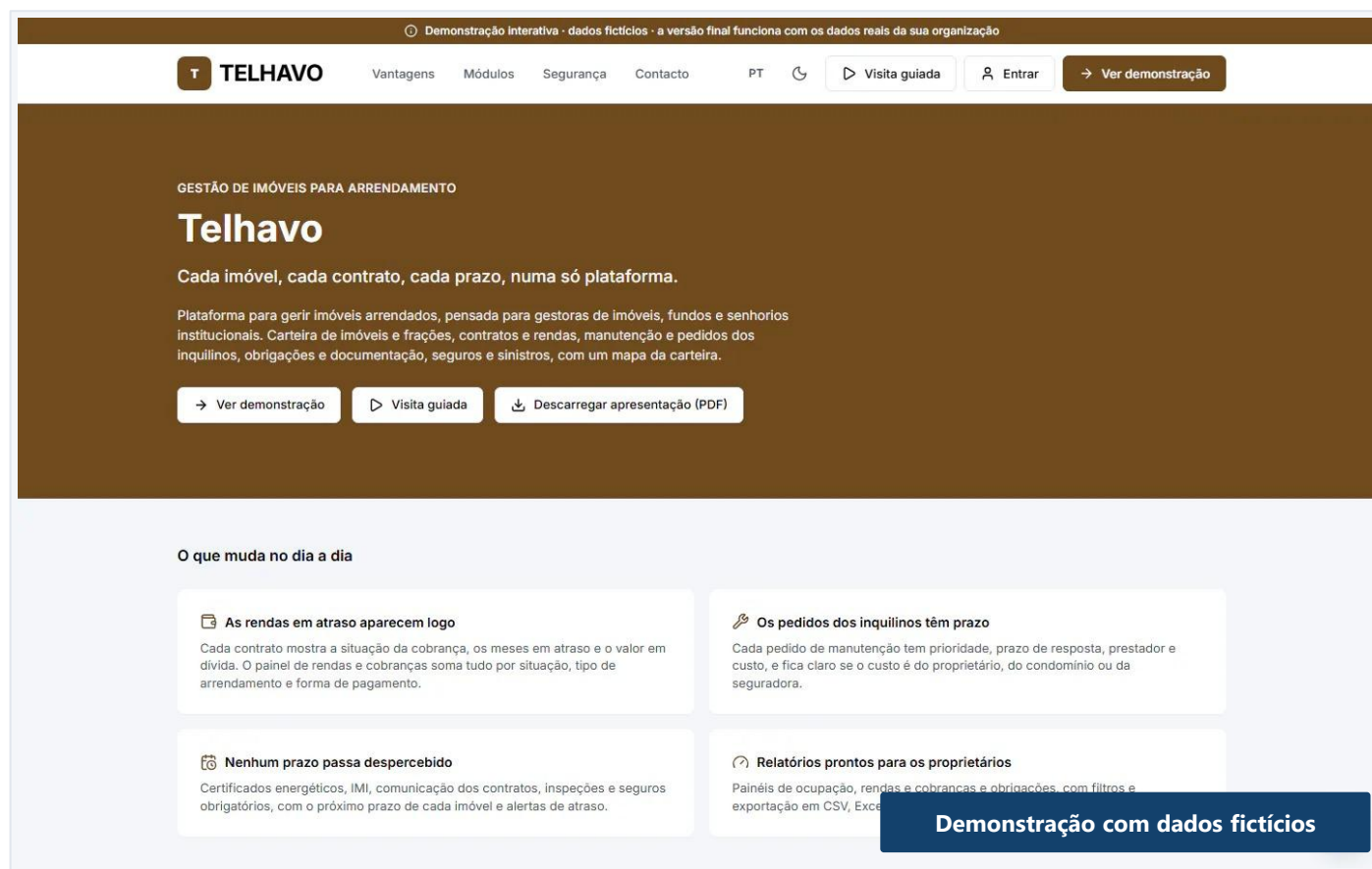
Alertar prazos

Avisa antes de terminar cada prazo de um contrato.

Um site público com a marca da sua empresa

O portal apresenta a empresa e os seus serviços a inquilinos e proprietários, com a mesma marca da plataforma.

- Apresentação, vantagens e módulos
- Contactos e acesso à plataforma
- Disponível como extra, na lista de extras da página de preços



Como funciona o projeto

1

Conheça e calcule

Conheça os módulos e calcule o preço para a dimensão da sua carteira, antes de qualquer reunião.

2

Migramos e configuramos

Migramos os dados atuais e configuramos a plataforma com o nome e o logótipo da sua empresa.

3

Comece a trabalhar

A equipa usa a IA e os dashboards desde o primeiro dia na plataforma.

4

Os dados são seus

No fim do plano, recebe os dados em formatos abertos, com 90 dias de transição.

Licença + plano, com os preços publicados

O preço depende do escalão, do número de utilizadores internos e do número de imóveis ou frações geridos.

	ForProperty Essencial	ForProperty Professional	ForProperty Enterprise	ForProperty Custom
Para quem	Um departamento ou processo	Vários departamentos	Organização inteira, com integrações	Requisitos próprios de alojamento, segurança ou design
Utilizadores internos da plataforma	Até 25	Até 100	Até 300	A acordar
Imóveis ou frações geridos	Até 200	Até 1 000	Até 5 000	A acordar
Módulos da indústria	Pacote base	Pacote completo	Pacote completo + 2 módulos à medida	À medida
Fontes de dados migradas	Até 2	Até 5	Até 10	A acordar
Dashboards	Os do pacote	+ 3 personalizados	+ 10 personalizados	A acordar

Preços publicados

Os valores de cada escalão, dos extras e a calculadora estão em

aiobi.pt/pt/precos

- Licença de implementação e utilização + plano mensal ou anual, que começa quando o projeto é concluído e inclui um plano na Plataforma AIOBI.
- No setor privado, a licença paga-se em duas partes: metade na adjudicação e metade na conclusão do projeto, com prazos de 24, 36 ou 48 meses. No setor público, os termos de pagamento ficam definidos no contrato.
- No fim do plano, os dados da sua organização em formatos abertos, com 90 dias de transição.

Veja a solução, calcule o preço e solicite um orçamento

1 Conhecer a ForProperty

aiobi.pt/pt/solucoes/patrimonio

2 Calcular o preço

aiobi.pt/pt/precos

3 Solicitar orçamento

aiobi.pt/pt/orcamento

AIOBI

Funchal, Madeira, Portugal

info@aiobi.pt · aiobi.pt